



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

MEMORIAL DESCRITIVO

Engenheira Civil: Fernanda Madalozzo – CREA 81.452 - D

Gramado dos Loureiros - RS, dezembro de 2023.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

1

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	2
2. DADOS DA OBRA	2
3. PLACAS DE OBRA	2
4. LOCAÇÃO.....	2
5. DEMOLIÇÕES, ESCAVAÇÕES E ATERRO	2
6. INFRAESTRUTURA	3
7. SUPERESTRUTURA.....	3
8. PAREDES E REVESTIMENTOS.....	4
9. COBERTURA.....	5
10. ESQUADRIAS.....	5
11. FERRAGENS.....	6
12. FORRO.....	6
13. PISOS	6
14. PINTURA.....	7
15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	8
16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	9
17. INTERNET/LÓGICA	10
18. SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO	10
19. CONSIDERAÇÕES FINAIS	10



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

2

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem executados na presente obra que possui 434,29 m² de área existente, sendo 434,29 m² de área a reformar e 30,31 m² de área a ampliar, ficando a obra com área total final de 464,60 m².

2. DADOS DA OBRA

Proponente: Município de Gramado dos Loureiros – RS;

Endereço: Avenida José Pedro Loureiro de Mello, 1070, centro de Gramado dos Loureiros;

Tipo de empreendimento: público;

Obras: um pavimento;

Área total final: 464,60 m²;

3. PLACAS DE OBRA

Serão colocadas todas as placas exigidas e necessárias à identificação da obra e dos serviços.

4. LOCAÇÃO

A locação será feita com cavaletes de madeira de altura 0,50 M.

5. DEMOLIÇÕES, ESCAVAÇÕES E ATERRO

Deverão ser demolidas todas as áreas de paredes que forem necessárias para que adaptar a obra à nova compartimentação determinada pelo projeto arquitetônico, exceto elementos estruturais como vigas e pilares.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

3

A demolição deverá ser feita com cuidado e primeiramente deverá se remover o emboço/reboco das paredes para que sejam identificados possíveis elementos estruturais como vigas e pilares.

Caso seja identificado algum elemento estrutural em uma parede a ser demolida, ou presença de alvenaria estrutural, o fato deverá ser imediatamente reportado à equipe de engenharia do município para que haja vistoria, deliberação pela manutenção desta estrutura e posterior definição de possível readequação da planta baixa naquele local.

O passeio deverá ser demolido.

O recolhimento dos entulhos ficará a cargo do município.

Caso seja necessário material para aterro o município fornecerá.

6. INFRAESTRUTURA

As formas para os elementos estruturais serão todas com tábuas de madeira.

As vigas de baldrame serão executadas em concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa, a armadura deverá seguir o projeto estrutural.

Depois de finalizadas e curadas as vigas serão impermeabilizadas com produto a base de asfalto nas laterais e na parte superior.

7. SUPERESTRUTURA

Deverão ser construídas novas vigas, lajes e pilares conforme necessidade de adequação da obra existente ao novo projeto arquitetônico.

Não será permitida a supressão de qualquer elemento estrutural da obra existente sem que antes haja uma vistoria da equipe de engenharia do município.

Toda a “caixaria” das vigas e pilares deverá ser executada com tábuas de madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

4

Todos os elementos estruturais serão executados em concreto armado, o FCk do concreto será de 25 MPa.

Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra-vergas. As vergas e contra-vergas excederão a largura do vão em pelo menos 0,30m de cada lado e terão altura mínima de 0,10m. Serão executadas com concreto com resistência mínima de 15Mpa e levarão armadura interna de no mínimo 3x6mm, dependendo do vão a ser vencido.

As formas da infraestrutura deverão ser reaproveitadas na superestrutura.

8. PAREDES E REVESTIMENTOS

Todas as paredes internas e externas terão espessura mínima de 15 cm e serão executadas com blocos cerâmicos furados de primeira com largura de 11,5 cm assentados a chato.

A argamassa de assentamento a ser utilizada será composta por cimento, cal, areia e água em traço 1:2:8 (8 latas de areia e 2 latas de cal para cada lata de cimento).

Deverão ser construídas e demolidas todas as paredes que forem necessárias para adequar a edificação ao projeto arquitetônico aprovado. A demarcação das paredes a demolir e a construir está representada em planta específica de alvenarias apresentada no projeto arquitetônico.

Nas paredes novas será aplicado chapisco com argamassa de cimento e areia grossa úmida, com traço em volume 1:3.

Tanto nas paredes externas e internas, será aplicado reboco massa única com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

Nas paredes internas dos WC's, nas paredes da Cozinha e da lavanderia serão aplicados revestimentos cerâmicos de boa qualidade, do piso ao forro com rejuntamento a prumo.



9. COBERTURA

A estrutura da cobertura será de tesouras e terças metálicas. Serão utilizados perfis UDC ("U" dobrado de chapa) simples de aço laminado, ASTM A36, 127x50mm com espessura de parede de 3mm.

As telhas utilizadas serão do tipo trapezoidal em aluzinc 0.5mm com inclinação mínima de 10%.

Algumas das platibandas serão em alvenaria. As platibandas principais serão em telha trapezoidal TP25 com espessura de 0.43 mm pré-pintadas na cor verde. Conforme indicado no projeto arquitetônico.

Em todas as platibandas serão instalados rufos e algerozas em chapa metálica galvanizada que garantam a estanquidade completa do telhado.

Nas platibandas metálicas deverá ser feito acabamento superior, inferior e nos cantos. Estes acabamentos deverão ter perfil retangular e serem em chapa pré-pintada da mesma cor das platibandas (verde).

As calhas serão em chapas de aço galvanizado 0.5mm e deverão ter dimensões mínimas de acordo com projeto arquitetônico. O escoamento pluvial deverá obedecer ao projeto específico.

10. ESQUADRIAS

Todas as janelas e portas internas e externas serão substituídas.

As janelas serão de alumínio e possuirão vidro liso 8.0 mm, serão do tipo esquadria.

As portas externas dos fundos serão em alumínio.

A porta externa frontal do ambulatório será de alumínio, de abrir, conforme projeto arquitetônico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

6

A porta externa frontal, acesso principal a edificação, será de esquadria de alumínio e vidro, com abertura e fechamento automático.

As portas internas serão do tipo semiocas, pintadas em ambos os lados.

As janelas dos sanitários serão do tipo maxiar com vidro fantasia.

11. FERRAGENS

As fechaduras deverão ser de boa qualidade, sendo as externas do tipo cilindro, as internas do tipo comum. Também fica sobre inteira responsabilidade do cliente a escolha da marca a ser utilizada.

12. FORRO

Deverá ser aplicado moldura em gesso no perímetro das salas e corredores. O modelo será escolhido pelos responsáveis da administração do posto de saúde.

13. PISOS

Onde necessário, deverá ser executado contrapiso para regularização, traço 1:4 (cimento e areia).

Nas portas serão aplicadas soleiras de granito.

Serão aplicados piso porcelanato de boa qualidade, resistente a riscos. Para assentar os pisos será utilizado argamassa AC III, a colagem será dupla.

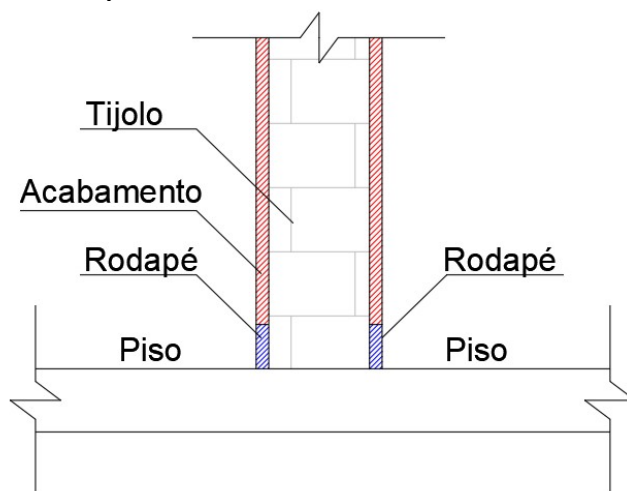
Os rodapés serão embutidos na parede.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

7

Figura 1: rodapé cerâmico alinhado com acabamento da parede.



Fonte: próprio autor (2023).

14. PINTURA

Todas as paredes externas após a cura da massa única deverão receber selador acrílico e tinta acrílica semibrilho.

Nas paredes internas deverá ser aplicada massa corrida acrílica até 1 m de altura (em relação ao piso) no restante da parede aplicar massa corrida. Posteriormente, aplicar selador acrílico e tinta acrílica semibrilho.

No forro também será aplicado massa corrida onde necessário, selador acrílico e tinta acrílica semibrilho.

Nas paredes e forro do ambulatório e da sala de esterilização, será aplicado massa acrílica em todas as paredes e no forro e posteriormente, aplicado pintura epóxi.

Deverá ser verificado a integridade do reboco onde apresentar umidade. Caso necessário remover reboco contaminado, executar impermeabilização, chapisco, e massa única sem uso de cal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

8

As paredes em alvenaria que apresentem tinta em esmalte sintético, os responsáveis do municípios devem ser comunicados e deve ocorrer o seguinte processo. Lixar a parede e limpar. Aplicar uma demão de fundo nivelador sintético diluído em 40% de solvente. Deixar 3 dias de cura pra evaporar bem o solvente. Posteriormente, seguir com processo descrito acima.

Nas paredes que não for necessário aplicação de massa corrida e acrílica, lixar, limpar aplicar fundo preparador de parede e tinta acrílica.

Nas esquadrias de madeira deverá ser utilizado tinta esmalte.

15. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As tubulações deverão ser em PVC e todas deverão ser testadas antes do reboco. A tubulação e as conexões deverão ser evitadas a mistura de peças de marcas diferentes para evitar problemas de conexão. Para evitar e assegurar a estabilidade dos fechos hídricos e desconectores, e permitir o escapamento dos gases das tubulações deverão ser executados tubos de ventilação com ramais e sub-ramais de acordo com o projeto. As instalações hidráulicas assim como as instalações sanitárias deverão seguir fielmente as normas técnicas e as recomendações do engenheiro responsável assim como o projeto.

Deverá ser executado uma rede de água fria para abastecimento. Em todas as decidas (colunas) até as torneiras deverão ser instalados registros de gaveta a altura de 1,90 m em relação ao piso.

Será instalado reservatório d'água sobre a sala de odontologia.

Deverá ser executada toda a rede de água, de esgoto e ventilação conforme o projeto.

Deverá ser seguido o projeto.

No passeio, deverá ser deixado canos de espera para futura rede de água.



16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Para execução dos serviços deverão ser obedecidas rigorosamente as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e em especial os seguintes pontos:

Os condutores deverão ser instalados de tal forma que os isente de esforços mecânicos incompatível com sua resistência ou com a do seu isolamento;

As emendas e derivações deverão ser executadas de modo a assegurar resistência adequada e contato elétrico perfeito, utilizando-se para tal, conectores e acessórios adequados;

O condutor de sistema de aterramento deverá ser facilmente identificável em toda a sua extensão, devendo ser devidamente protegido por eletroduto de PVC rígido nos trechos onde esteja sujeito a contato ou onde possa sofrer danificações mecânicas;

O condutor de aterramento deverá ser fixado aos equipamentos por meios mecânicos, tais como braçadeiras, orelhas, conectores e semelhantes, e nunca com dispositivo de solda a base de estanho, nem apresentar dispositivos de interrupção, tais como chaves, fusíveis, etc. ou ser descontínuo, utilizando carcaças metálicas como conexão;

Os condutores só deverão ser lançados ou utilizados depois de estarem completamente concluídos todos os serviços de construção;

Somente deverão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado, devidamente qualificados pelo órgão competente;

Os eletrodutos, conexões, curvas, terminais, deverão ser livres de imperfeições no revestimento, rebarbas ou outros defeitos que possam vir a prejudicar a isolação ou resistência dos condutores.

Serão utilizados eletrodutos rígidos de sobrepor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

10

17. INTERNET/LÓGICA

Os cabos de internet serão passados junto com os cabos de eletricidades até os pontos indicados no projeto.

18. SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO

Será executada pré-instalação para ar-condicionado (inclusive os dreno necessários) próximo as tomadas altas no hall de entrada (próximo ao acesso principal) na sala de triagem, consultório, sala reserva e sala dos motoristas.

Na sala dos motoristas, consultório e na triagem, deverá ser executado sistema de ventilação artificial com garantia de renovação de ar. No sanitário de uso sanitário de uso comum, deverá ser executada ventilação forçada.

19. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Devera se locado extintores e placas de sinalização para o sistema contra incêndio.

A obra deverá seguir fielmente aos projetos e as orientações do engenheiro responsável e será na modalidade empreitada global (material e mão de obra, sendo responsabilidade da empresa vencedora todos os impostos e encargos de materiais e da mão de obra).

No passeio deverá ser executado piso em concreto com 6 cm de espessura com piso tátil PCD conforme NBRs. Deverá ser deixado o meio fio rebaixado nos acessos às porta principal da UBS e no ambulatório.

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

11

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos.

ARTUR CEREZA
PREFEITO MUNICIPAL

FERNANDA MADALOZZO
Engenheiro Civil
CREA 81.452 D

Gramado dos Loureiros - RS, dezembro de 2023.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com